

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỆ THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585/TB-CCTHADS

Lệ Thủy, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2023/TCDS-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 207/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản tại thời điểm cưỡng chế, kê biên tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1151m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 400m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 751m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064); Địa chỉ thửa đất tại: xóm Khe Bùi, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Đã được UBND huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 118214, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00160, ngày cấp 10/10/2016. Đứng tên ông Trần Công Giảng, bà Trần Thị Kim Ánh - địa chỉ: tổ dân phố 2, Quyết Tiến, thị trấn Nông Trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở, bếp, tường rào, công, cây cối.... (Tất cả có đặc điểm như mô tả tại biên bản kê biên ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phạm Thị Xoài